

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Judia Avenine

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2025-08-26

Detaljplan för 11-spelsplan i Hägerneholm, del av Arninge 4:2 - Beslut om godkännande av start-PM

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterat den 16 juni 2025 gällande del av fastigheten Arninge 4:2 inom kommundelen Hägerneholm i Täby kommun.

Sammanfattning

Syftet med uppdraget är att genom planläggning möjliggöra för en 11-spels konstgräsplan för fotboll inom del av fastigheten Arninge 4:2 i enlighet med kommunens lokalförsörjningsplan.

Planläggning sker under perioden kvartal 3 2025 – kvartal 1 2028.

Sett till förutsättningarna på platsen ska trafik samt störningar i form av belysning och buller från fotbollsplanen särskilt beaktas i uppdraget. Föreslagen utveckling bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan och överensstämmer med kommunens översiktsplan och samt strukturplan för Arninge-Ullna.

Kostnaderna för planarbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget.

Ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat gav den 5 november 2024, § 54, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Arninge 4:2 i syfte att möjliggöra en ny 11-spels konstgräsplan inom fastigheten.

Inför starten av planarbetet genomfördes en lokaliseringsutredning som utredde två alternativa placeringar av 11-spelsplanen inom Arninge. En förstudie togs sedan fram som analyserade de två alternativa placeringarna av anläggningen avseende markförhållanden, trafik och tillgänglighet, naturvärden, trygghet, teknisk försörjning och risker. Föreslagen användning bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan och överensstämmer med *Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet*, strukturplan för Arninge-Ullna samt lokalförsörjningsplanen.

Planläggning sker under perioden kvartal 3 2025 – kvartal 1 2028 och möjliggör start av utbyggnad under år 2028.

Planförslagets innehåll

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fullstor 11-spels konstgräsplan för breddfotboll med tillhörande belysning, omklädningsbyggnad, driftytor, läktare, parkerings- och angöringsytor samt gång- och cykelvägar.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen innebär att cirka 800 kvm parkmark behöver tas i anspråk. 11-spelsplanen kommer även att innebära en påverkan på boende i närområdet i form av buller och ljus från aktiviteter på spelplanen.

För att möjliggöra en effektiv anläggning av 11-spelsplanen krävs en omläggning av befintlig gång- och cykelväg inom planområdet.

Ekonomiska överväganden

Planarbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget genom kommunens fastighetsavdelning som står för alla kostnader för detaljplanens framtagande och investeringskostnader för genomförandet. Framtagandet av detaljplanen beräknas kosta 1,3 mnkr. I denna uppskattning ingår personalkostnader, framtagande av de utredningar som är nödvändiga för detaljplanens framtagande samt kartmaterial och annonsering.

Detaljplanen bedöms inte medföra behov av nya allmänna anläggningar.

Kostnader för detaljplanens genomförande, anläggande av konstgräsplan m.m., ska analyseras under planprocessen och inarbetas i kommande verksamhetsplan som en del av kommunstyrelsens investeringar för kultur- och fritidsnämnden.

Efter att detaljplanen fått laga kraft avses en marköverlåtelse genomföras från Täby Fastighets AB till Täby kommun.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Avdelningschef Plan och exploatering

Bilagor

- Start-PM, daterat den 16 juni 2025

Expedieras

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.